

Affaire traitée par Révision/CO/Ay  
4/2

Au conseil de fondation de la  
**Fondation City Management**  
**Lausanne**                      **2014**

Lausanne, le 29 mai 2015/hl

## RAPPORT DE L'ORGANE DE REVISION SUR LE CONTROLE RESTREINT

Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs,

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de pertes et profits et annexe) de votre fondation pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2014, que nous reproduisons en annexe, dont :

- le total du bilan s'élève à	Fr. 815'397.19
et dont :	
- le compte de pertes et profits présente pour l'exercice 2014 un excédent de produits de	Fr. 6'795.39

porté en augmentation du compte de pertes et profits reportés, qui passe ainsi de Fr. 33'354.71 à Fr. 40'150.10 au 31 décembre 2014.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au conseil de fondation alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Ofisa S.A.

Lausanne  
Ch. des Charmettes 7  
Case postale 7063  
CH-1002 Lausanne  
Tél. +41 21 341 81 11  
Fax +41 21 311 13 51

Genève  
Place de Saint-Gervais 1  
CH-1201 Genève  
Tél. +41 22 311 24 66

Sion  
Av. de la Gare 16  
Case postale  
CH-1951 Sion  
Tél. +41 27 323 78 18



Membre de la CHAMBRE FIDUCIAIRE  
Email fidu@ofisa.ch • www.ofisa.ch

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des audits, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des audits et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi suisse, au Règlement sur la surveillance LPP et des fondations (RLPPF) et aux statuts.

L'organe de révision

**O f i s a S.A.**

A. Cottier

Expert-réviseur agréé  
Réviseur responsable

G. Aeby

Expert-réviseur agréé

Annexe : Comptes annuels (bilan, compte de pertes et profits et annexe)

## FONDATION CITY MANAGEMENT

Bilan au 31 décembre

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b><u>ACTIF</u></b>		
CCP 17-592199-0	558'079.13	400'700.38
Débiteurs	100'500.00	103'525.00
Actifs transitoires	47'451.47	5'567.65
Compte courant Ville de Lausanne	109'286.85	105'985.35
Compte courant Festival Lausanne Lumières	-	1'891.00
AFC, impôt anticipé	79.74	79.74
	<b>815'397.19</b>	<b>617'749.12</b>
<b><u>PASSIF</u></b>		
Créanciers	247'528.63	141'753.50
Passifs Transitoires	18'500.00	16'723.95
Taxes 2007-2009 encaissées après 2011	19'139.90	15'838.40
Dette Assoc. Commerçants de quartier existantes Périphérie - années antérieures	1'633.50	1'633.50
<b>Centre</b>		
Fonds Soutien actions ponctuelles aux associations Centre		
- Etat au 1er janvier	6'300.60	
- Attribution	-	
- Etat au 31 décembre	6'300.60	6'300.60
Fonds Soutien création d'associations Centre		
Participation Groupement des partenaires commerciaux	4'200.40	
- Attribution	-	
- ./ Versements	-	
- Etat au 31 décembre	4'200.40	4'200.40
<b>Périphérie</b>		
Fonds Soutien actions ponctuelles aux associations Périphérie		
- Etat au 1er janvier	173'376.35	
- Attribution	-	
- Etat au 31 décembre	173'376.35	173'376.35
Fonds Soutien création d'associations Périphérie		
- Etat au 1er janvier	115'067.71	
- Attribution	-	
- ./ Versements	-	
- Etat au 31 décembre	115'067.71	115'067.71
<b>Commun</b>		
Fonds Soutien création d'associations Commun		
- Etat au 1er janvier	20'000.00	
- Attribution	-	
- Etat au 31 décembre	20'000.00	20'000.00
<b>Fonds Manifestations organisées</b>		
<b>Fonds Projets majeurs</b>		
- Etat au 1er janvier	22'500.00	
- Attribution	-	
- Etat au 31 décembre	22'500.00	22'500.00
<b>Provision pour actions futures</b>		
- Etat au 1er janvier	47'000.00	
- Attribution	80'000.00	
- Etat au 31 décembre	127'000.00	47'000.00
<b>Provision Fêtes de Noël</b>		
Fortune nette	20'000.00	20'000.00
<b>Pertes et profits reportés</b>		
- Etat au 1er janvier	33'354.71	
- Résultat	6'795.39	
- Etat au 31 décembre	40'150.10	33'354.71
	<b>815'397.19</b>	<b>617'749.12</b>

## FONDATION CITY MANAGEMENT

Comptes de pertes et profits du 1er janvier au 31 décembre

<u>PRODUIT DE LA TAXE</u>	<u>2014</u>	<u>Budget</u>	<u>2013</u>
<b><u>PRODUITS NON AFFECTES</u></b>			
Contribution de la Ville de Lausanne	400'000.00		430'000.00
Participation ACL	100'000.00		100'000.00
Participation Trade club	100'000.00		100'000.00
Produits financiers	155.45		227.90
Produits divers	5'051.90		2'541.04
<b>Total des produits non affectés</b>	<b>605'207.35</b>		<b>632'768.94</b>
	<u>605'207.35</u>		<u>632'768.94</u>
<b><u>CHARGES AFFECTEES AU PRODUIT DE LA TAXE</u></b>			
Fêtes de Noël à Lausanne	2'563.40		40'832.70
Vélocité	12'013.40		12'708.15
Petit-déjeuner	-		1'000.00
Prix du commerce	44'686.00		29'867.00
Loto commerçant Lausannois	-		
City patrol	25'619.80		
Lausanne Jardins	2'695.60		
Festival Lumière	194'504.00		183'631.00
<b>Total coût afférant aux manifestations organisées</b>	<b>282'082.20</b>		<b>268'038.85</b>
<b>Frais généraux</b>			
<b>Géomarketing</b>			
<b>Affaire politique</b>			
<b>Promotion, communication et marketing</b>			
Site internet	2'023.25		53.25
Partenariats médias et entreprises	-		21'600.00
<b>Total Promotion, communication et marketing</b>	<b>2'023.25</b>		<b>21'653.25</b>
<b>Frais administratifs</b>			
<b>Salaires &amp; Charges sociales</b>	28'019.77		87'761.70
Ressources humaines (personnel fixe)-Honoraires CP	159'958.80		201'602.70
Ressources humaines (p.f.) manifestation et valeurs ajouté	<i>7'344.00</i>		
Débours	6'209.90		4'430.00
Frais d'envoi	9'100.95		9'492.85
Imprimés	1'829.50		583.20
Assurances	842.60		1'130.65
Frais de représentation et séances	5'146.90		9'627.45
Publications	-		
Cotisations, dons et abonnements divers	504.35		800.00
Charges financières	35.05		23.95
Honoraires, notaires, etc.	2'900.00		3'312.40
Loyers	1'750.00		3'000.00
Licence, maintenance	-		165.00
Divers	1'300.00		376.20
Internet/Informatique	180.00		
<b>Total Frais administratifs</b>	<b>217'777.82</b>		<b>322'306.10</b>
<b>TOTAL CHARGES AFFECTEES AU PRODUIT DE LA TAXE</b>	<b>501'883.27</b>		<b>611'998.20</b>
<b><u>CHARGES NON AFFECTEES</u></b>			
Charges exceptionnelles	6'000.14		58.60
Provision pour actions futures	80'000.00		10'000.00
Soutien actions ponctuelles (non attribuées)	-		4'500.00
Soutien actions ponctuelles aux associations Centre	9'028.55		3'000.00
Soutien actions ponctuelles aux associations Périphérie	1'500.00		
<b>TOTAL DES CHARGES NON AFFECTEES</b>	<b>96'528.69</b>		<b>17'558.60</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>598'411.96</b>		<b>629'556.80</b>
<b>Total des produits</b>	<b>605'207.35</b>		<b>632'768.94</b>
<b>Total des charges</b>	<b>598'411.96</b>		<b>629'556.80</b>
<b>Excédent brut des produits</b>	<b>6'795.39</b>		<b>3'212.14</b>

**\* Les Amounts en italique sont des informations des P/P en annexes**

# FONDATION CITY MANAGEMENT

## MANIFESTATION

Fêtes de Noël à Lausanne

<u>PRODUITS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Contribution Chalets d'Ouchy	-	-
Contributions parkings	2'000.00	5'000.00
Contribution Hôtellerie lausannoise	-	2'000.00
Participation Declic	10'000.00	10'000.00
Participation Gastrovaud	2'000.00	2'000.00
Participation Groupement Métropole Lausanne	-	2'000.00
Participation Chalets Lausanne	500.00	9'500.00
Taxe occ. domaine public	-	16'810.00
Contribution décoration Noël	-	39'141.00
Produits divers - sponsoring	-	8'000.00
Produits extraordinaire	4'800.00	5'638.90
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b><u>19'300.00</u></b>	<b><u>100'089.90</u></b>
Communication	431.30	6'030.00
Site internet	10'993.50	5'314.45
Lausanne-Cités/24 Heures	-	5'562.00
Graphiste	1'200.00	22'551.25
Animation et décoration des marchés de Noël	810.00	23'958.35
Spectacle de la nativité	-	3'200.00
Chœur/Gospel	1'188.00	1'188.00
Sapin	-	946.00
Animation Saint Nicolas	-	700.00
Collation artistes	7'209.00	12'873.60
Honoraires City Management	-	80.80
Frais de séances - apéritif	-	430.40
Débours, taxes ccp	31.60	15'760.00
Taxe occ. domaine public	-	172.80
Sponsoring Patinoire Flon	-	8'424.00
Divers - Location chalet SIL	-	13'762.75
Décoration de Noël	0.00	19'800.00
Chalets de Noël/stokage et transports	0.00	168.20
Charges exceptionnelles		
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b><u>21'863.40</u></b>	<b><u>140'922.60</u></b>
Total des produits	19'300.00	100'089.90
Total des charges	<u>21'863.40</u>	<u>140'922.60</u>
<b>Excédent brut des charges</b>	<b><u>-2'563.40</u></b>	<b><u>-40'832.70</u></b>

# FONDATION CITY MANAGEMENT

## MANIFESTATION

Velocité

<u>PRODUITS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	-	-
<b><u>CHARGES</u></b>		
<b>Sponsoring</b>		
Courses	11'932.40	12'627.15
Partenariats	-	-
<b>Communication</b>		
LFM spots	-	-
Annonces	-	-
Création spot	-	-
<b>Honoraires</b>		
Honoraires city Management	81.00	81.00
	<u>12'013.40</u>	<u>12'708.15</u>
<b><u>RESULTAT</u></b>		
Total des produits	-	-
Total des charges	12'013.40	12'708.15
<b><u>Excédent brut des charges</u></b>	<u>-12'013.40</u>	<u>-12'708.15</u>

# FONDATION CITY MANAGEMENT

## MANIFESTATION

Festival Lumière

<u>PRODUITS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	-	-
<b><u>CHARGES</u></b>		
<b>Honoraires</b>		
Honoraires city Management	54.00	81.00
Frais notaire & fiduciaire	-	-
Soutien AFLL	194'450.00	183'550.00
	<b>194'504.00</b>	<b>183'631.00</b>
<b><u>RESULTAT</u></b>		
Total des produits	-	-
Total des charges	194'504.00	183'631.00
<b><u>Excédent brut des charges</u></b>	<b>-194'504.00</b>	<b>-183'631.00</b>